

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.

Smluvní strany

1. Objednatel: obec Medlov

se sídlem: Medlov č.p. 300, 783 91 Medlov

IČ: 00575666

zastoupená: Ing. Janem Zahradníčkem, starostou obce
(dále jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel: Petr Šincl

se sídlem: Renoty 85, 783 91 Uničov

IČ: 10040382, DIČ: CZ6405061124

(dále jen „zhotovitel“)

II.

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána na základě usnesení Rady obce Medlov přijatého na 71. jednání dne 13. 5. 2026 pod č. j. 71/4.6.2, kterým rada obce schválila uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem, jenž předložil nejvýhodnější nabídku ve výběrovém řízení, a pověřila starostu obce podpisem této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k provedení díla podle této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provedení stavebního díla s názvem: „**Výstavba parkoviště a sběrného místa tříděného odpadu na parc. č. 101 v k. ú. Zadní Újezd**“ (dále jen „*dílo*“).
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu podle:
 - nabídky zhotovitele podané ve výběrovém řízení,
 - projektové dokumentace,
 - závazných pokynů objednatele, nejsou-li v rozporu s právními předpisy nebo technickými normami.
3. Součástí provedení díla jsou i veškeré práce, dodávky, výkony a činnosti potřebné k řádnému a úplnému dokončení a předání díla.

IV.

Doba a místo plnění

1. Místem plnění je pozemek parc. č. 101 v katastrálním území Zadní Újezd.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla bez zbytečného odkladu po účinnosti této smlouvy a po protokolárním předání staveniště, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.
3. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo nejpozději do: **30.9.2026**.
4. O předání a převzetí díla bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

V.

Cena díla

1. Cena díla je sjednána jako pevná a činí: **1.097.928,- Kč bez DPH**
2. K ceně díla bude připočtena DPH v zákonné výši 21% z celkové ceny díla.
3. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s řádným provedením díla, zejména náklady na materiál, dopravu, zařízení staveniště, likvidaci odpadů, zkoušky, revize, doklady a ostatní činnosti potřebné k dokončení díla.

VI.

Platební podmínky

1. Podkladem pro úhradu ceny díla bude faktura vystavená zhotovitelem. Smluvní strany se dohodly, že je možné vystavovat dílčí fakturaci. Po řádném dokončení a předání díla bude vystavena konečná fakturace.
2. Splatnost faktury se sjednává na **14 dnů** ode dne jejího doručení objednateli.
3. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle právních předpisů. Nebude-li faktura tyto náležitosti obsahovat, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě splatnosti vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě počíná běžet nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury objednateli.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně, odborně, v souladu s touto smlouvou, právními předpisy a příslušnými technickými normami.
2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce, požární ochranu, ochranu životního prostředí a pořádek na staveništi.
3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů nebo podkladů, jestliže tuto nevhodnost mohl zjistit při vynaložení odborné péče.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost potřebnou pro řádné provedení díla.
5. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle do doby jeho řádného předání objednateli.

VIII.

Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno jeho dokončením a předáním objednateli.
2. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, v němž budou uvedeny případné vady a nedodělky nebránící užívání díla a lhůty pro jejich odstranění.
3. Objednatel není povinen převzít dílo, vykazuje-li podstatné vady nebo nedodělky bránící jeho řádnému užívání.

IX.

Odpovědnost za vady a záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude při předání provedeno v souladu s touto smlouvou a bude mít vlastnosti obvyklé pro tento druh díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo při předání, jakož i za vady, které se vyskytnou v záruční době.
3. Záruční doba se sjednává v délce **36 měsíců** a počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu bez vad a nedodělků, případně dnem odstranění poslední vady nebo nedodělku uvedeného v předávacím protokolu.
4. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady v přiměřené lhůtě sjednané s objednatelem.

X.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavené a doručené faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení**.
2. V případě prodlení zhotovitele s řádným dokončením a předáním díla ve sjednaném termínu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč za každý započatý den prodlení**.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné smluvní strany na náhradu škody v plném rozsahu.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případech stanovených právními předpisy nebo touto smlouvou.
2. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:
 - prodlení zhotovitele s dokončením díla delší než **30 dnů**, pokud nebylo způsobeno okolnostmi na straně objednatele,
 - provádění díla v rozporu se smlouvou i přes písemné upozornění objednatele,
 - prodlení objednatele s úhradou faktury delší než **30 dnů**.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími souvisejícími právními předpisy.
4. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, na důkaz souhlasu ji podepisují.

V Medlově dne 19.5.2026

V Medlově dne 19.5.2026



Za objednatele
Ing. Jan Zahradníček
starosta obce



Za zhotovitele
Petr Šincl

ŠP
ŠINCL
Petr ŠINCL
oprava a výstavba komunikací,
dlaždičkové práce, kanalizace
RENOTY 85, 783 91
tel.: 603 526 146
IČ: 100 40 382, DIČ: CZ6405061124



